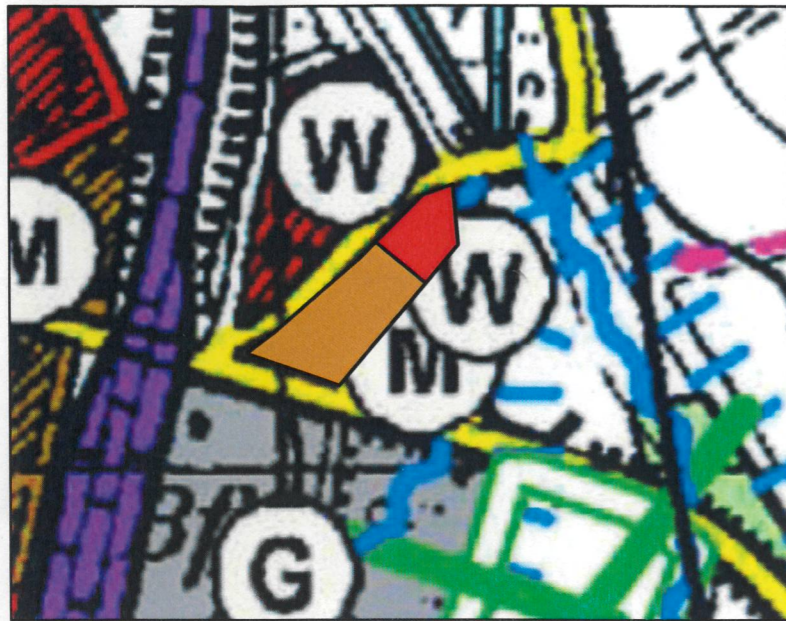
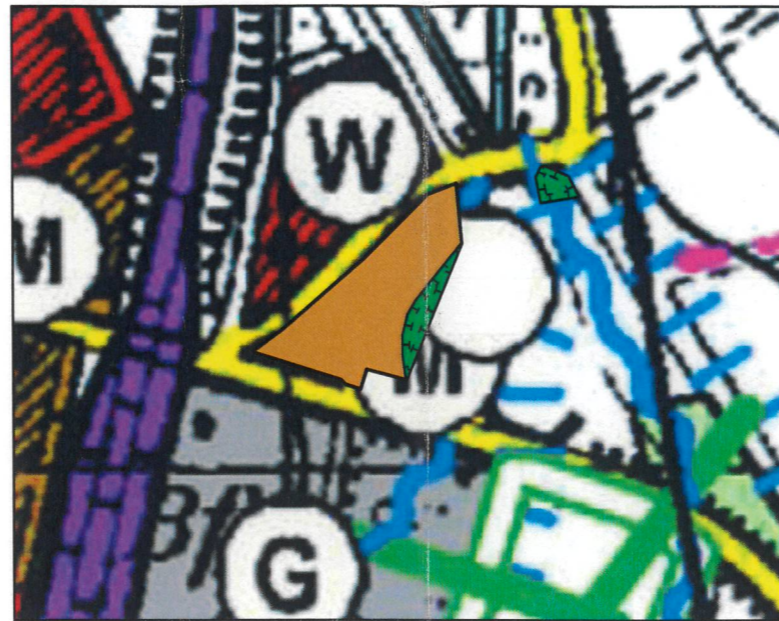


# Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hadamar für den Planbereich "Bebauungsplan zwischen L 3278 und K 479"

Darstellung (alt):



Darstellung (neu):



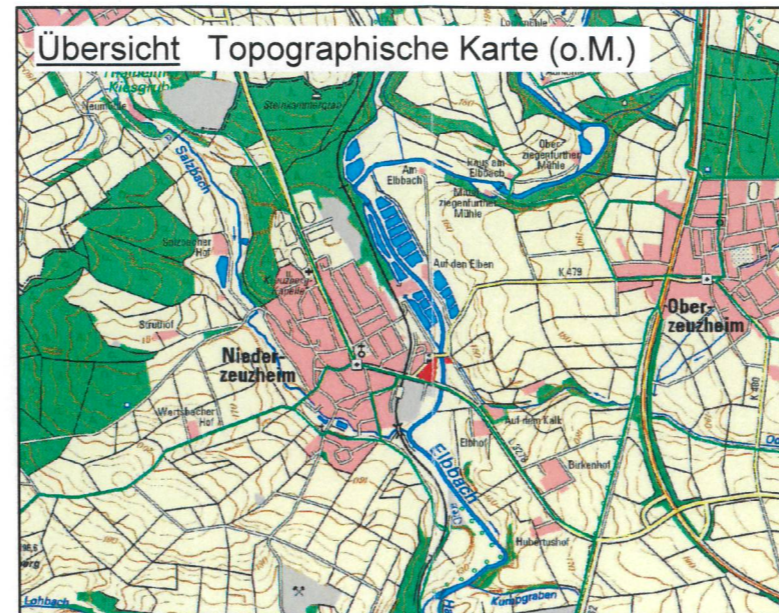
## Rechtsgrundlagen:

Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Hadamar in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1997  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)  
 Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**Legende**

Wohnbauflächen	Fließgewässer
Gemischte Bauflächen	Überschwemmungsgebiet
Gewerbliche Bauflächen	Bahnanlage
Flächen für die Landwirtschaft	überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

Bestand und geplante Änderungen des Flächennutzungsplanes der Stadt Hadamar  
 Plangrundlage: Flächennutzungsplan der Stadt Hadamar in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1997



## Verfahrensprotokoll:

- |                                                                                          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB                                              | 23.10.2020                            |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB                         | 17.03.2021                            |
| 3. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                  | 17.03.2021                            |
| 4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB                                     | 29.03.2021 bis<br>einschl. 29.04.2021 |
| 5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB | 29.03.2021 bis<br>einschl. 29.04.2021 |
| 6. Entwurfs - und Auslegungsbeschluss                                                    | 16.02.2022                            |
| 7. Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB                  | 01.03.2022                            |
| 8. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB                                     | 14.03.2022 bis<br>einschl. 29.04.2022 |
| 9. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | 07.03.2022 bis<br>einschl. 29.04.2022 |
| 10. Feststellungsbeschluss                                                               | 16.09.2022                            |

## Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindeversammlung übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hadamar, den 06.01.23

(Michael Ruoff)  
 Bürgermeister

## Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Genehmigt  
 mit Vfg. vom 14. Dezember 2023  
 in Gießen, den 14. Dezember 2023  
 Regierungspräsidium

## Rechtsvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich am 15.05.2024 bekannt gemacht.  
 Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Hadamar, den 15.05.24

(Michael Ruoff)  
 Bürgermeister

Stadt Hadamar  
 Landkreis Limburg-Weilburg



## Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hadamar für den Planbereich "Bebauungsplan zwischen L 3278 und K 479"

	ohne Maßstab
<b>Bearbeitet:</b> Planungsbüro Stadt und Freiraum Sabine Kraus, Stadtplanerin AKNW Landschaftsarchitektin AKH Odenwaldstraße 4 65549 Limburg	<b>Feststellungsbeschluss</b> Juni 2022