

## *Protokoll*

### ÜBER DIE 12. SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT HADAMAR

#### AM 22. FEBRUAR 2018 IN DER AULA DES SCHLOSSES IN HADAMAR

Anwesend sind unter dem Vorsitz des Stadtverordnetenvorstehers  
Michael L a s s m a n n die Stadtverordneten

Bernhard P i e t s c h  
Andreas E g e n o l f  
Sarah E n k (x)  
Andrea A m m a n n  
Stephan S c h u m m (x)  
Steffen U l r i c h (x)  
Alfons K e m p e r  
Moritz R u o f f  
Jürgen W a g n e r (x)  
Christian P i r o t h  
Michael E g e n o l f  
Udo H e i n e n  
Hans Günther B r e n d l  
Harald H o p p e

Iris B a u s c h - B e r g  
Renate K r e i s  
Rita N a t t e r m a n n  
Rüdiger H a l b e r s t a d t (x)  
Siegfried S t a h l  
Heiko S c h m i d  
Marianne B a s t i a n (x)  
Marius L o r k o w s k i

Susanne L a n g e l  
Gerd K o r n  
Erwin M e u r e r  
Dirk S c h m i d t  
Mathias S t ä h l e r  
Boris K l a s s e n (ab 19.15 Uhr anwesend)  
Josef B i l l (ab 19.14 Uhr anwesend)  
Christoph W e y e r

Hans R e i c h w e i n  
Heiko S c h m i d t  
Andreas A l f a  
Johannes M ü l l e r (x)  
Beate K a i s e r (x)  
Wolfgang K ö h l e r

(x) = fehlte entschuldigt

(xx) = fehlte unentschuldigt

Vom Magistrat:

Bürgermeister Michael R u o f f  
 I. Stadtrat Bernd G r o h (x)  
 Stadtrat Matthias Z ü r n  
 Stadtrat Peter D i e f e n b a c h  
 Stadtrat Alfred E n k (x)  
 Stadträtin Barbara F i n k (x)  
 Stadtrat Heinz-Georg M u t h  
 Stadtrat Michael L o h r (x)  
 Stadtrat Günter D i e k m a n n  
 Stadtrat Edgar L i p p e r t  
 Stadtrat Alfons B a u s c h

Von der Verwaltung:

Techn. Oberamtsrat Hans-Georg K a i s e r  
 Oberamtsrat Rainer S c h m i d t

Schriftführer:

Oberinspektor Georg P r e i s

Beginn der Sitzung:

19.05 Uhr

---

Auf Einladung des Stadtverordnetenvorstehers vom 15.02.2018, also mindestens 3 Tage vorher, sind die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung unter Angabe der Stunde und des Ortes der Versammlung sowie der Gegenstände der Beschlussfassung auf heute zu der 12. Sitzung einberufen worden.

Von den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung sind die Vorgenannten – mithin mehr als die Hälfte – anwesend.

Da sonach die Versammlung beschlussfähig ist, wird in die Beratung und Beschlussfassung der auf der Tagesordnung stehenden Punkte eingetreten und wie folgt erledigt:

---

## 1. Geschäftliches

### 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteher Michael Lassmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er fordert die anwesenden Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und die Gäste auf sich zu einer Schweigeminute für den Verstorbenen Ehrenbürger Dr. Hubert Wagenbach zu erheben. Anschließend stellt er die Beschlussfähigkeit der heutigen Versammlung fest.

### 1.2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt die ordnungsgemäße Einberufung zu der heutigen Sitzung fest.

### 1.3 Anträge auf Änderung oder Erweiterung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

### 1.4 Beschlussfassung über rechtzeitig erhobene Einwendungen gegen die Niederschriften von der 10. und 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hadamar am 27.10.2017 und 08.12.2017

Gegen die Richtigkeit der Niederschriften von der 10. und 11. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.10.2017 und vom 08.12.2017 wurden gemäß § 31 Absatz 4 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung keine Einwände erhoben. Insofern gelten diese als genehmigt.

### 1.5 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### 1.6 Mitteilungen des Magistrates

Bürgermeister Michael Ruoff verliest folgende Mitteilungen:

#### **1.Alter Sportplatz in Hadamar:**

Wie bereits bei der letzten Sitzung im Dezember bekannt gegeben, wurde der von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Kaufantrag an die Kirchengemeinde St. Nepomuk Hadamar auf Seiten der kirchlichen Behörden geprüft. Am vergangenen Montag hat nun Herr Pfarrer Fuchs mitgeteilt, dass der Bezirkscharitasverband Limburg den alten Sportplatz für eigene Zwecke erwerben möchte. Somit kommt es nicht zu dem beschlossenen Kauf. Für die Fläche gibt es derzeit kein Baurecht weil die Fläche für Sport, Freizeit und Erholung ausgewiesen ist und nicht für eine Bebauung jeglicher Art.

#### **1.a Neuer Sportplatz:**

Der Magistrat hat sich mit dem Finanzierungskonzept des SV Rot-Weiß Hadamar befasst und weitere Fragen aufgeworfen, die nun innerhalb der Verwaltung und mit dem SV Rot-Weiß Hadamar besprochen werden.

Danach wird die Angelegenheit erneut im Magistrat beraten.

## **2. Historische Franziskanertreppe in Hadamar:**

Die historische Franziskanertreppe von der Brückenvorstadt zur Ägidienkirche auf dem Mönchsberg wurde durch die Bauarbeiten der Deutschen Bahn am Bahnviadukt tangiert. Aus diesem Grunde hatte ich bereits bei der Beteiligung der Stadt im Sommer 2016 interveniert. Glücklicherweise ist die Bahn auf meine Intervention eingegangen, sonst wäre die Franziskanertreppe für immer unpassierbar geworden. Nun hat die Bahn ein Grundstücksteil angekauft und den städtischen Teil der Franziskanertreppe im Bereich des Bahnviaduktes vorbildlich saniert. Schon zu Beginn meiner Amtszeit in den Jahren 2009/2010 habe ich mit dem Landeswohlfahrtsverband vereinbart, dass die historische Franziskanertreppe nach Fertigstellung der neuen forensischen Klinik wieder hergestellt wird. Im Zuge der Sicherungsmaßnahmen der Forensik war die Treppe vor ca. 30 Jahren geschlossen worden. Nunmehr sind die Bauarbeiten und der Umzug der Forensik abgeschlossen, so dass ich schriftlich an die Vitos Weil-Lahn heran getreten bin. Bereits im Jahre 1878 hatte sich der Regierungsbezirk Wiesbaden als Vorgänger des heutigen Landeswohlfahrtsverbandes verpflichtet, diese Treppe in gutem Zustand zu erhalten. Glücklicherweise liegt uns dieser Vertrag aus dem Jahre 1878 noch vor.

## **3. Alte Schulturnhalle in der Johann-Ludwig-Straße in Hadamar:**

Mittlerweile ist das Eigentum vom Landkreis Limburg-Weilburg auf die Stadt Hadamar übergegangen. Die neue Schulturnhalle an der Herzenbergschule ist in Betrieb. Somit kann nun die Abwicklung des notariellen Vertrages mit dem Investor Alfred Enk entsprechend der Beschlussfassungen der Stadtverordnetenversammlung geschehen. Erste Gespräche mit dem Kreisbauamt, dem Stadtbauamt, dem Bürgermeister und dem Investor haben bereits stattgefunden.

Ein erster Schritt ist nun die bereits genehmigte Entfernung der dort befindlichen Bäume, damit das Grundstück wie beschlossen baumfrei übergeben werden kann. Allerdings müssen nicht alle Bäume gefällt werden.

## **4. Masterplan Mobilität der Stadt Limburg:**

Für die Stadt Hadamar habe ich an einer Sitzung des Masterplanes Mobilität 2030 der Stadt Limburg teilgenommen. Dabei wurden wir aufgefordert, zum Planungsprozess auch die Erfahrungen der Nachbarkommunen einzubringen. Aus diesem Grunde habe ich schriftlich die Rückmeldung gegeben, dass sich Limburg in den letzten Jahren immer mehr zu einem Zentrum für unsere Jugendlichen und jungen Erwachsenen entwickelt hat. Dies liegt an den zahlreichen Veranstaltungsstätten und Gastronomiebetrieben in Limburg. Dies führt dazu, dass aus dem Hadamarer Land und dem Nordkreis immer mehr Jugendliche abends nach Limburg fahren. Deshalb wurde von mir der Vorschlag gemacht, für „Nachtschwärmer“ ein Angebot über den ÖPNV zu schaffen. Hier reichen sicherlich nicht die nun auch später verkehrenden Züge in den Westerwald aus. Eine Möglichkeit wäre hier die Einrichtung von sogenannten Nachtbussen, wie in Großstädten auch.

## **5. Landesstraße 3462 Neue Chaussee/Mainzer Landstraße (Ortsdurchfahrt Hadamar und Niederhadamar):**

Mit Schreiben vom 28.11.2017 hatte ich erneut auf den desolaten Zustand der Neuen Chaussee und der Mainzer Landstraße hingewiesen. Auf frühere Schreiben hatte ich im Frühjahr 2017 die Antwort erhalten, dass mit einer neuen Sanierungsoffensive des Landes Hessen zu rechnen sei. Auf mein Schreiben vom November 2017 hat Ende des Jahres Hessen Mobil mit einem Brief geantwortet.

Darin wird berichtet, dass die Ortsdurchfahrt der Landesstraße 3462 einer Neubewertung zugeführt wurde. Die Bewertung wurde dem hessischen Verkehrsministerium zur weiteren Abstimmung vorgelegt. Mit einem Ergebnis könnte im Frühjahr 2018 gerechnet werden. Bis dahin bittet uns Hessen Mobil wiederum um Geduld.

## **6. Neuanschaffung von Tischen für die Mehrzweckhalle in Hadamar-Steinbach:**

Der Magistrat hat für die Ersatzbeschaffung aller Tische in der Halle in Steinbach der Firma Werndl Office Center aus Dreieich-Sprendlingen einen Auftrag über die Lieferung von 40 Klappstischen zum Bruttopreis in Höhe von € 14.222,- erteilt.

### **7. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Hadamar-Oberweyer:**

Der Magistrat hat die Baufirma Baydar GmbH aus Elz mit den Gründungsarbeiten zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von € 11.521,58 beauftragt.

### **8. Diesjähriger Frühlingsmarkt:**

Wie bereits bekannt, wird der Frühlingsmarkt seit einem Jahr vom Gewerbeverein Hadamar Aktiv und nicht mehr von der Stadt veranstaltet. Hadamar Aktiv hat gebeten, den Frühlingsmarkt am 25. März 2018 vom Untermarkt auf den Schlossplatz zu verlegen. Da dies die neuen Planungen des Veranstalter- und Organisationsteams sind, haben wir diesem Wunsch entsprochen.

### **9. Erneuerung der Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen und grundhafte Erneuerung in der Oberdorfstraße in Hadamar-Oberweyer:**

Diese Baumaßnahme ist eine Gemeinschaftsmaßnahme der Stadt Hadamar und des Landkreises Limburg-Weilburg. Der Magistrat hat in seiner letzten Sitzung die Arbeiten zum Preis von € 715.398,- an die Firma Reuscher aus Rennerod vergeben. Der Preis beinhaltet auch die Errichtung einer neuen barrierefreien Bushaltestelle in der Oberdorfstraße.

### **10. Kommunalinvestitionsprogramm ( KIP )**

Die im Dez. 2017 durch den Magistrat beauftragten Arbeiten konnten witterungsbedingt noch nicht ausgeführt werden. Die Ausführung der Arbeiten ist für März 2018 vorgesehen. Dies sind im Einzelnen:

a. Photovoltaikanlage Bauhof :

Fa. Enatek, Hadamar, Auftragssumme : 24.530,60 €

b. Tischlerarbeiten (Fenster) Bauhof :

Fa. Josef Reuhl, Hadamar; Auftragssumme : 10.609,27 €

c. Dachdecker/Klempner/Dämmungsarbeiten :

Fa. Dachtechnik Weinand & Pauken, Kaisersesch, Auftragssumme : 72.914,66 €

d. Photovoltaikanlage Stadthalle :

Fa. Enatek, Hadamar, Auftragssumme : 61.099,41 €

Die Arbeiten zur Straßenunterhaltung/Oberflächenerneuerung in verschiedenen Stadtteilen durch die Firma MHW, Weilburg, Auftragssumme 59.400,00 €, sind abgeschlossen und abgerechnet.

Der Austausch der Heizungsanlagen im Rathaus Kernstadt und der Mehrzweckhalle in Oberzeuzheim ist nach Ende der Heizperiode vorgesehen.

### **11. Baugebiet Galgenberg / Bruchborn II, Kernstadt**

Die Vermessung ist abgeschlossen, die Umlegung der Grundstücke steht vor der Fertigstellung.

Das beauftragte Büro plant derzeit die Straße, um im Anschluss die Ausschreibung und Vergabe durchzuführen.

### **12. Studie zur Sicherstellung der Wasserversorgung in der Kernstadt**

Die Studie wurde dem Magistrat vorgestellt. Nach eingehender Beratung und Erörterung hat der Magistrat weitergehende Untersuchungen und Berechnungen zur Entscheidungsfindung in Auftrag gegeben

Der Magistrat hat in seiner letzten Sitzung den Auftrag für den Austausch der Aktivkohle vergeben. Es ist geplant, dass dies in der 11. oder 12. KW durchgeführt wird.

### 13. Ehrenamtliche Flüchtlingshilfe Hadamar - Aktuelle Flüchtlingssituation in Hadamar und den Ortsteilen:

#### **Aktuelle Belegung der Gemeinschaftsunterkünfte in Hadamar**

<b>GU/Straße</b>	<b>Ort</b>	<b>Ist-Belegung</b>	<b>Stand: 22.02.2018</b>
Am Bruchborn 4	65589 Hadamar	10	10
Im Weidenborner Feld 24	65589 Hadamar	27	17
Kirchgasse 5	65589 Hadamar	11	11
Buchenweg 1	65589 Niederhadamar	20	20
Dorfbachstraße 39a	65589 Niederhadamar	29	26
Hohlstraße 3	65589 Niederzeuzheim	6	6
Obergasse 2	65589 Niederzeuzheim	5	5
Oberdorfstr. 32	65589 Oberweyer	14	13
Birkenallee 1	65589 Oberzeuzheim	18	11
Waldstraße 15	65589 Oberzeuzheim	41	34

181

**153**

+ 13 unbegleitete Flüchtlinge die vom internationalen Bund betreut werden.

Gesamt sind somit 166 Personen in den Gemeinschaftsunterkünften in Hadamar untergebracht, deren Asylantrag noch in Bearbeitung ist.

Darüber hinaus gibt es einige Flüchtlinge, die mittlerweile den Aufenthaltsstatus erlangt haben und private Wohnungen bezogen haben.

Die Zahlen der neu ankommenden Flüchtlinge bzw. Asylbewerber im Landkreis Limburg-Weilburg ist in den vergangenen Monaten stark zurückgegangen.

Jedoch darf dies keinesfalls darüber hinweg täuschen, dass es nach wie vor große Anstrengung bedarf den hier lebenden Flüchtlingen bei ihrer Integration hilfreich zur Seite zu stehen.

Eine Betreuung der geflüchteten Menschen erfolgt nicht nur durch das Sozialamt Limburg, dem Jobcenter, der Caritas oder anderen Institutionen.

Sowohl die Koordinationsstelle für Flüchtlingsarbeit der Stadt Hadamar als auch die ehrenamtlichen Helfer, werden nach wie vor mit vielfältiger Problematik der Flüchtlinge konfrontiert.

Das seit April 2017 eingerichtete Sozialbüro unter der Leitung von Frau Reitz wird sehr stark frequentiert. Hier tauchen immer wieder Fragen rund um den Asylantrag und dem Asylgesetz auf. Das Thema Familiennachzug betrifft auch viele in Hadamar lebende Flüchtlinge, die diesbezüglich behördliche als auch psychologische Unterstützung brauchen. Die im Moment noch immer ungeklärte Gesetzeslage und die damit verbundene Ungewissheit ist für alle Beteiligten sehr schwierig.

Ebenfalls eine sehr große Herausforderung ist die Wohnungssuche. Leider werden Flüchtlinge als Mieter immer noch sehr oft abgewiesen. Viele erhalten noch nicht einmal die Möglichkeit eine Wohnung zu besichtigen und sich somit dem potenziellen Vermieter vorzustellen.

#### **Deutschkurse in der Stadthalle**

Nach wie vor finden in der Stadthalle Hadamar täglich zertifizierte Deutschkurse statt.

### Malteserintegrationslotsenkurs

Am 16. und 18. April findet im großen Sitzungssaal der Stadt Hadamar ein Integrationslotsenkurs der Malteser Limburg statt. Die Ausschreibung erfolgt noch in der Heimatpost. Nähere Informationen können aber schon jetzt bei Frau Rettenbacher, Tel. 89120, angefordert werden.

### Zusammenarbeit Ehrenamtliche Flüchtlingshilfe und IkuFaz

Die Ehrenamtliche Flüchtlingshilfe Hadamar und das neue IkuFaz des Deutschen Kinderschutzbundes KV Limburg-Weilburg haben bereits Gespräche über eine Zusammenarbeit geführt. Hier sollen vor allem die Synergieeffekte in einigen Bereichen zum Wohle der Bevölkerung gefördert werden.

### 14. Kosten der Schlossweihnacht 2017

## Schlossweihnacht 2017

### Kosten Stadt Hadamar

	Zweck	Kosten
Na+1	Pauschale	25.000,00 €
	Mietpreis Hütte für Bellerive (Franzosen)	119,00 €
BBS Events GmbH	Anmietung Powerlock-Kabel	1.963,50 €
Leistungen des Bauhofs	Aufbau + Abbau der Markthütten Tägliche Säuberung des Schlossplatzes Aufhängen der Werbebanner Abfallentsorgung Beschilderung, etc.	8.465,75 €
Leistungen der Verwaltung	Schriftverkehr Na+1, Schlossbehörden, etc. Presse, Homepage/Facebook Sicherheitskonzept erstellen/anpassen (45 Std./ 60€)	2.700,00 €
	Stromkosten (7.237 kW * 0,30 €)	2.171,10 €

**Summe 40.419,35 €**

### 1.7 Bericht des Magistrates zum Reporting und Nachfrage

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

**2. 2. Satzung zur Änderung der Grundsätze über die Stundung, Niederschlagung, Erlass von Forderungen der Stadt Hadamar vom 15.02.2008**

Magistratsvorlage Nr. 72/2018

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Der im Entwurf vorliegenden 2. Satzung zur Änderung der Grundsätze über die Stundung, Niederschlagung, Erlass von Forderungen der Stadt Hadamar wird zugestimmt.

Diese 2. Änderungssatzung hat folgenden Wortlaut:

Wortlaut der 2. Satzung zur Änderung der Grundsätze über die Stundung, Niederschlagung, Erlass von Forderungen der Stadt Hadamar

Die 2. Satzung zur Änderung der Grundsätze über die Stundung, Niederschlagung, Erlass von Forderungen der Stadt Hadamar tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis : 28 – Ja-Stimmen, 1 – Nein-Stimme, 0 – Enthaltung

**3. 1. Änderung der Regelung der Kinderbetreuung und der Elternbeiträge in den Kindertagesstätten und Kinderkrippen im Stadtgebiet Hadamar vom 06.11.2015**

Magistratsvorlage Nr.74/2018

Die Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

Der im Entwurf vorliegenden 1. Änderung der Regelung der Kinderbetreuung und der Elternbeiträge in den Kindertagesstätten und Kinderkrippen im Stadtgebiet Hadamar wird zugestimmt. Die Beschlussfassung ergeht unter dem Vorbehalt, dass der Gesetzesentwurf der Hessischen Landesregierung zur Neuregelung der Beitragsfreistellung der Kinder ab dem vollendeten 3. Lebensjahr Realisierung findet.

Diese 1. Änderung der Regelung hat folgenden Wortlaut:

Wortlaut der 1. Änderung der Regelung der Kinderbetreuung und der Elternbeiträge in den Kindertagesstätten und Kinderkrippen im Stadtgebiet Hadamar

Die 1. Änderung der Regelung der Kinderbetreuung und der Elternbeiträge in den Kindertagesstätten und Kinderkrippen im Stadtgebiet Hadamar tritt gemäß dem in dem noch zu beschließenden Gesetz festgelegten Realisierungstermin (voraussichtlich 01.08.2018) in Kraft.

Auf Antrag des Präsidiums beschließt die Stadtverordnetenversammlung den Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

Abstimmungsergebnis : einstimmig zugestimmt



**4. Veräußerung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet „Auf den Sechsmorgen“, Gemarkung Oberweyer**

Magistratsvorlage Nr. 75/2018

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Dem Antrag des Herrn Holger Sarnowski, Hadamar-Oberweyer, Auf den Sechsmorgen 16, auf käufliche Überlassung des städtischen Baugrundstücks im Gewerbegebiet „Auf den Sechsmorgen“, Gemarkung Oberweyer, Flur 5, Flurstück 141, Auf den Sechsmorgen 26, Größe 2.229 m<sup>2</sup>, wird zugestimmt.

Magistrat und Verwaltung werden zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

**5. Bauleitplanung der Stadt Hadamar; Bebauungsplan „Westlich des Herzenbergweges“, Gemarkung Hadamar, mit Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren -Aufstellungsbeschluss-**

Magistratsvorlage Nr. 73/2018

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt auf Antrag des Präsidiums den Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss sowie in den Bau- und Verkehrsausschuss zur verweisen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

**6. Aktuelle Stunde gemäß § 20 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hadamar vom 07.07.2010**

Es liegen keine Anträge, Mitteilungen oder Anfragen vor.

---

Nachdem die Punkte der Tagesordnung erledigt sind, endet die Stadtverordnetenversammlung um **19.35 Uhr**.

**Hadamar, den 27.02.2018**

.....  
**- Stadtverordnetenvorsteher -**

.....  
**- Schriftführer -**