

## *Protokoll*

### ÜBER DIE 8. SITZUNG DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT HADAMAR

#### AM 23. JUNI 2017 IN DER MEHRZWECKHALLE DER GLASFACHSCHULE HADAMAR

Anwesend sind unter dem Vorsitz des Stadtverordnetenvorstehers  
Michael L a s s m a n n die Stadtverordneten

Bernhard P i e t s c h	
Andreas E g e n o l f	(x)
Sarah E n k	
Andrea A m m a n n	
Stephan S c h u m m	
Steffen U l r i c h	
Alfons K e m p e r	
Moritz R u o f f	
Jürgen W a g n e r	(x)
Christian P i r o t h	
Michael E g e n o l f	
Udo H e i n e n	
Hans Günther B r e n d l	(x)
Harald H o p p e	
Iris B a u s c h - B e r g	
Renate K r e i s	
Rita N a t t e r m a n n	(x)
Rüdiger H a l b e r s t a d t	(x)
Siegfried S t a h l	
Heiko S c h m i d	(x)
Marianne B a s t i a n	
Marius L o r k o w s k i	(x)
Susanne L a n g e l	
Gerd K o r n	
Erwin M e u r e r	(x)
Dirk S c h m i d t	
Mathias S t ä h l e r	(x)
Boris K l a s s e n	(x)
Willibald S e h r	(x)
Josef B i l l	
Hans R e i c h w e i n	
Heiko S c h m i d t	
Andreas A l f a	
Johannes M ü l l e r	
Beate K a i s e r	
Wolfgang K ö h l e r	

(x) = fehlte entschuldigt

(xx) = fehlte unentschuldigt

Vom Magistrat:

Bürgermeister Michael R u o f f  
 I. Stadtrat Bernd G r o h  
 Stadtrat Matthias Z ü r n  
 Stadtrat Peter D i e f e n b a c h (x)  
 Stadtrat Alfred E n k  
 Stadträtin Barbara F i n k (x)  
 Stadtrat Heinz-Georg M u t h  
 Stadtrat Michael L o h r  
 Stadtrat Günter D i e k m a n n  
 Stadtrat Edgar L i p p e r t  
 Stadtrat Alfons B a u s c h

Von der Verwaltung:

Oberamtsrat Rainer S c h m i d t  
 Oberinspektor Georg P r e i s  
 Oberinspektor Marc H a n n a p p e l

Schriftführer:

Oberinspektor Hartmut W i l l

Beginn der Sitzung:

19.13 Uhr

---

Auf Einladung des Stadtverordnetenvorstehers vom 14.06.2017, also mindestens 3 Tage vorher, sind die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung unter Angabe der Stunde und des Ortes der Versammlung sowie der Gegenstände der Beschlussfassung auf heute zu der 8. Sitzung einberufen worden.

Von den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung sind die Vorgenannten – mithin mehr als die Hälfte – anwesend.

Da sonach die Versammlung beschlussfähig ist, wird in die Beratung und Beschlussfassung der auf der Tagesordnung stehenden Punkte eingetreten und wie folgt erledigt:

---

## 1. Geschäftliches

### 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteher Michael Lassmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die Beschlussfähigkeit der heutigen Versammlung fest.

### 1.2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Der Stadtverordnetenvorsteher stellt die ordnungsgemäße Einberufung zu der heutigen Sitzung fest.

### 1.3 Anträge auf Änderung oder Erweiterung der Tagesordnung

Es liegen keine Anträge vor.

### 1.4 Beschlussfassung über rechtzeitig erhobene Einwendungen gegen die Niederschrift von der 7. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hadamar am 27.04.2017

Gegen die Richtigkeit der Niederschrift von der 7. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 27.04.2017 wurden gemäß § 31 Absatz 4 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung keine Einwände erhoben. Insofern gilt diese als genehmigt.

### 1.5 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers

Der Stadtverordnetenvorsteher erinnert die Anwesenden daran, dass der für den 28. Juni 2017 geplante Waldbegang städtischerseits abgesagt und verschoben wurde.

### 1.6 Mitteilungen des Magistrates

Bürgermeister Michael Ruoff verliest folgende Mitteilungen:

#### *Straßendausbau in Niederhadamar, Grünborn an der Höhle*

Den Auftrag hat die Firma Schäfer aus Weilmünster für insgesamt 677.000 € erhalten. Die Arbeiten sind wahrscheinlich Ende November abgeschlossen. Somit haben wir hier von 2014 an Haushaltungsmittel in Höhe von über 1,4 Mio. € verausgabt.

Baubeginn ist in der nächsten Woche.

#### *Friedhöfe im Stadtgebiet*

Am vergangenen Montag hat der Magistrat die Friedhöfe der Stadt Hadamar begangen. Die festgestellten Mängel, auch in den Trauerhallen, wurden besprochen und die Verwaltung mit der Abhilfe betraut. Die noch ausstehenden Restarbeiten im Rahmen des Friedhofprogramms werden noch erledigt. In Oberzeuzheim sollen auf zwei Grabfeldern - im östlichen Bereich - die Schotterreste ausgebagert und Rasen neu eingesät werden. In Oberweyer hat der Ortsbeirat noch nicht abschließend über die Gestaltung entschieden. In Steinbach steht die Erneuerung der Wege an, zudem die grünordnerischen Maßnahmen sowie die Errichtung einer zusätzlichen Wasserzapfstelle.

Auf dem Friedhof Niederhadamar führen die noch befindlichen Birken auf den Grabfeldern immer wieder zu massiven Beschwerden. Der Bauhof wird deshalb damit beauftragt, in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde und unter Vornahme von Ersatzbepflanzungen, sukzessive die im Bereich der Belegungsflächen befindlichen Birken zu entfernen. Als sukzessive werden dabei 3 Birken pro Jahr angesehen. Dieser Auftrag gilt nur für den Friedhof Niederhadamar, weil Birken ansonsten nur auf dem Herzenbergfriedhof in Hadamar vorhanden sind, der allerdings einen Waldfriedhof darstellt.

Der Magistrat hat außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von jeweils rund 12.600 € für die Erweiterungen der Urnenstelen-Anlagen auf den Friedhöfen in den Stadtteilen Niederzeuzheim und Oberzeuzheim beschlossen.

#### *Sanierung bzw. Ausbau der Mainzer Landstraße und der Neuen Chaussee in der OD Niederhadamar und Hadamar*

Am 9. Mai fand hierzu ein Gespräch mit Herrn Reichwein von Hessen-Mobil statt, wo ich die desolate Situation dieser Hauptstraße noch einmal dargelegt habe. Herr Reichwein kündigte an, dass es eine neue Sanierungsoffensive des Landes mit einem Gesamtvolumen von 20 bis 30 Mio. € geben soll. Für diese neue Sanierungsoffensive hat Hessen-Mobil uns angemeldet und zwar mit Erneuerung der gesamten Straßenführung einschließlich Radwege und Linksabbiegerspuren. Momentan findet für alle angemeldeten Maßnahmen eine Priorisierung statt. Eine Entscheidung soll noch in diesem Jahr erfolgen. Ich erinnere daran, dass ich hierzu bereits im Februar 2014 das erste Gespräch geführt, mehrere Briefe geschrieben habe und vor zwei Jahren in Wiesbaden war.

#### *Verkauf der „Alten Schulturnhalle“*

Nach Ablauf der Ausschreibungsfrist sind insgesamt vier Angebote eingegangen. Mittlerweile hat ein Anbieter sein Angebot wieder zurückgezogen. Der Magistrat wird an Hand der veröffentlichten Bewertungsmatrix in der nächsten Sitzung einen Verkaufsvorschlag erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung in der Septembersitzung vorlegen.

#### *Baugebietserweiterung Steinbach „Hohe Anwand“*

Die Offenlage nach BauGB wurde am 19.06.17 abgeschlossen. Die eingegangenen Anregungen werden momentan ausgewertet und Abwägungsvorschläge erstellt. Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird für die erste Stadtverordnetenversammlung nach der Sommerpause vorbereitet.

#### *Baugebiet Galgenberg / Bruchborn II, Kernstadt*

Nach dem Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplanänderung am 27.04.2017 wurden die Verfahrensunterlagen zusammengestellt und am 12.06.17 dem RP Gießen zur Prüfung und Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wird Mitte bis Ende Juli erwartet. Danach wird der Bebauungsplan bekannt gemacht und erhält somit Rechtskraft.

Im Anschluss kann die Vergabe der Bauplätze eingeleitet und die vorbereitenden Maßnahmen für die Erschließungsarbeiten durchgeführt werden.

#### *Kommunalinvestitionsprogramm ( KIP )*

Die Ersatzfahrzeuge für den Bauhof wurden nach öffentlicher Ausschreibung bestellt und werden im Juli und August 2017 geliefert.

Alle weiteren Maßnahmen sind in der Planungs- und Ausschreibungsphase weitgehendst abgeschlossen und werden in Kürze ausgeschrieben.

Seitens der Syna wird zurzeit ein Vertragsentwurf für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED vorbereitet. Die Umrüstung wird in 2018 und 2019 durchgeführt.

Die im KIP genehmigten Straßenunterhaltungsmaßnahmen (59.400,00 €) beginnen in der nächsten Woche. Den Auftrag hat die Firma MHW aus Weilburg erhalten.

#### *Wasserversorgung im Stadtteil Oberzeuzheim*

Wegen Arbeiten im Hochbehälter im Stadtteil Oberzeuzheim muss die Wasserversorgung in der Nacht vom 27. Juni zum 28. Juni 2017 in der Zeit von 0.00 Uhr bis ca. 4.00 Uhr unterbrochen werden.

Die Bürger sind aufgefordert, für diese Zeit für einen entsprechenden Trinkwasservorrat zu sorgen. Weiterhin können nach den Arbeiten im Wasserleitungsnetz Trübungen auftreten. Einzelheiten stehen auf unserer Internetseite und werden in der Presse veröffentlicht.

#### *Memoriengarten auf dem Friedhof an der Liebfrauenkirche*

Am kommenden Montag werden auf dem Alten Friedhof mit der Treuhand sowie den Unternehmen Mertz und Winkler die Abschlussarbeiten zur Umsetzung der verbliebenen Baumaßnahmen besprochen. In Absprache mit der Treuhand und den beteiligten Unternehmen erfolgt die Umsetzung der Arbeiten dann in den Monaten Juli und August 2017.

Aufgaben der Stadt:

- Versetzen von einem Denkmal
- Entfernung von Fundament-Resten
- Entfernung von drei Wurzelstöcken
- Aufstellung einer neuen Wasserzapfstelle

Aufgaben der Unternehmen Mertz und Winkler:

- Anlegung der gesamten Anlage mit anschließender Freigabe zur allgemeinen Bekanntmachung mit anschließender Belegung

#### *Schwimmbadfest*

Ab morgen findet unser Schwimmbadfest statt. Ein ehrenamtliches Team hat hierzu ein tolles Programm ausgearbeitet. Bei freiem Eintritt am Samstag und Sonntag hoffen wir ab 11:00 Uhr auf viele Gäste, auch aus der Stadtverordnetenversammlung. Leider kam eine Sonderseite der Nassauischen Neuen Presse nicht zustande, weil nicht genug Anzeigen zusammen kamen.

Wegen der Erkrankung eines Schwimmmeisters sind wir zur Zeit auf Aushilfen angewiesen. Auch die DLRG hat bereits Wachen übernommen.

### **1.7 Bericht des Magistrates zum Reporting und Nachfrage**

Hierzu liegen keine Wortmeldungen vor.

### **2. Bauleitplanung der Stadt Hadamar; 1. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplans „Sportanlage Am Zipfen“, Gemarkung Niederhadamar -Abwägung zum Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und Feststellungsbeschluss nach § 6 BauGB-**

Magistratsvorlage Nr. 52/2017

*Nach Aufruf dieses Tagesordnungspunktes verlassen die Stadtverordneten Hans Reichwein, Dirk Schmidt und Wolfgang Köhler die Versammlung.*

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

1. Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen werden nach eingehender Prüfung und Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Hadamar beschlossen. Die Stadtverordnetenversammlung stellt den Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 BauGB in der vorliegenden Form fest.
2. Das Feststellungsexemplar ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.
3. Der Magistrat erhält Ermächtigung, alle noch erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten.

Auf Empfehlung des Präsidiums erfolgt Verweisung in den Bau- und Verkehrsausschuss.

Abstimmungsergebnis : Einstimmig.

**3. Bauleitplanung der Stadt Hadamar; 1. Änderung des Bebauungsplans „Sportanlage Am Zipfen“, Gemarkung Niederhadamar  
-Abwägung zumeteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und  
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB-**

Magistratsvorlage Nr. 53/2017

*Auch bei der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes sind die bei TOP 2 genannten Stadtverordneten außerhalb des Sitzungssaales.*

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

1. Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen werden nach eingehender Prüfung und Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Hadamar beschlossen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Sportanlage Am Zipfen“, Gemarkung Niederhadamar, bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, gemäß § 10 BauGB als Satzung, die Begründung wird gebilligt.
3. Die in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO) werden als Satzung gemäß § 5 HGO beschlossen.
4. Der Magistrat erhält Ermächtigung, alle noch erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten.

Auf Empfehlung des Präsidiums erfolgt Verweisung in den Bau- und Verkehrsausschuss.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

*Zum Tagesordnungspunkt 4 werden die drei genannten Stadtverordneten, die sich außerhalb des Sitzungssaales befanden, wieder zur Versammlung gerufen.*

**4. Erlass der Hundesteuer für im Besuchs- und Begleitungsdienst eingesetzte Hunde**

Antrag der SPD-Fraktion vom 12.06.2017

Von der SPD-Fraktion liegt folgender Antrag vor:

Im Rahmen des ehrenamtlichen Engagements für ältere, einsame und kranke Menschen des Malteser Hilfsdienstes e.V., hat sich ein „Besuchs- und Begleitungsdienst mit Hund“ formiert, in dem auch Hadamarer Bürger aktiv sind.

Der Schwerpunkt dieser ehrenamtlichen Tätigkeit liegt hauptsächlich in der Kontaktherstellung zwischen Mensch und Hund, was sich besonders positiv bei demenziell veränderten und schwerstpflegebedürftigen Personen auswirkt.

Dieser "Besuchs- und Begleitdienst" ist auch in Hadamar ehrenamtlich tätig, um soziale Isolation vorzubeugen und Lebensfreude zu schenken.

Die professionell organisierte Ausbildung sowohl der Hundebesitzer als auch der Hunde ist sehr zeit- und kostenintensiv. Dazu kommen weitere Ausgaben für Fortbildungen, ein Wesenstest und Ausrüstung der Hunde (z.B. spezielle Antikratzschuhe für Hundekrallen).

Einige dieser Ausgaben werden von den ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern selbst getragen.

Der „Besuchs- und Begleitungsdienst mit Hund“ erhält immer wieder zahlreiche Anfragen und soll auch in Zukunft weiter ausgebaut werden.

Die SPD-Fraktion beantragt, diese ehrenamtliche Arbeit durch den Erlass der Hundesteuer zu würdigen, was neben der Anerkennung des sozialen Engagements eine finanzielle Entlastung bedeutet. Die weitere Begründung des Antrags erfolgt in der Stadtverordnetenversammlung.

Auf Empfehlung des Präsidiums erfolgt Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis : Einstimmig.

## **5. Einziehung und Veräußerung einer städtischen Wegeparzelle in der Gemarkung Hadamar**

Magistratsvorlage Nr. 43/2017

Vorlage des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.05.2017

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Der Einziehung des städtischen Weges, Gemarkung Hadamar, Flur 22, Flurstück 34, Größe 47 m<sup>2</sup>, und Veräußerung an Herrn Michael Stahl, Hadamar, Siegener Straße 7, wird zugestimmt. Der Kaufpreis wird auf 150,- € festgelegt. Die Kosten für die Abwicklung hat der Antragsteller zu übernehmen.

Magistrat und Verwaltung werden zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

## **6. Veräußerung einer Teilfläche einer städtischen Wegeparzelle in der Gemarkung Oberweyer**

Magistratsvorlage Nr. 45/2017

Vorlage des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.05.2017

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Dem Antrag von Frau Annika Schmidt und Herrn Dominick Vohl, Hadamar-Oberweyer, Oberzeuzheimer Straße 32, auf käufliche Überlassung der in dem vorliegenden Lageplanauszug dargestellten Teilfläche von ca. 18 m<sup>2</sup> des städtischen Weges Gemarkung Oberweyer, Flur 6, Flurstück 221, wird zugestimmt. Der Kaufpreis wird auf 1.350,- € festgelegt. Sämtliche hiermit im Zusammenhang stehenden Kosten haben die Antragsteller zu übernehmen.

Magistrat und Verwaltung werden zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

## **7. Aufhebung der Beschlussfassung vom 07.04.2000 über die Festlegung der Verkaufspreise der Stadt Hadamar für Baugrundstücke im Baugebiet „Galgenberg/Am Bruchborn“, Gemarkung Hadamar**

Magistratsvorlage Nr. 40/2017

Vorlage des Haupt- und Finanzausschuss- und Finanzausschusses vom 18.05.2017

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Die Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom 07.04.2000 über die Festlegung der Verkaufspreise der Stadt Hadamar für Baugrundstücke im Baugebiet „Galgenberg/Am Bruchborn“, Gemarkung Hadamar, wird aufgehoben.

Der Verkaufspreis für gegebenenfalls an die Stadt Hadamar zurückübertragene Baugrundstücke in diesem Baugebiet wird in Anlehnung an den Preis im angrenzenden künftigen Neubaugebiet „Galgenberg/Bruchborn II“ auf 180,00 € / m<sup>2</sup> festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**8. Übertragung von Haushaltsmitteln des Ergebnishaushaltes gemäß § 7 Abs. 1 Satz 6 der Haushaltssatzung 2016 in Verbindung mit § 21 Abs. 1 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)**

Magistratsvorlage Nr. 49/2017

Vorlage des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.05.2017

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Gemäß § 7 Abs. 1 Satz 6 der Haushaltssatzung 2016 der Stadt Hadamar in Verbindung mit § 21 Abs. 1 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) wird der Übertragung von Haushaltsmitteln des Ergebnishaushaltes der Haushaltsjahre 2015 und 2016 laut vorliegender Zusammenstellung in das Haushaltsjahr 2017 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**9. Entwurf des 1. Änderungsvertrages zum Vertrag über den Betrieb und die Förderung der Kindertagesstätte „Bimsalasim“ in Niederhadamar**

Magistratsvorlage Nr. 50/2017

Vorlage der Kinderbetreuungskommission vom 10.04.2017

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

Dem als Entwurf vorliegenden 1. Änderungsvertrag zum Vertrag über den Betrieb und die Förderung der Kindertagesstätte „Bimsalasim“ in Niederhadamar wird zugestimmt.

Auf Empfehlung des Präsidiums erfolgt Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen; 3 Nein-Stimmen; 3 Enthaltungen

**10. Verleihung einer Ehrenbezeichnung gemäß § 9 der Hauptsatzung der Stadt Hadamar in Verbindung mit § 2 der Ehrenordnung der Stadt Hadamar**

Magistratsvorlage Nr. 51/2017

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt wie folgt:

Herrn Harald Kalteier, Hadamar, Von-Braunsberg-Straße 29, wird die Ehrenbezeichnung „Ehrenstadtverordneter“ verliehen.

Die Aushändigung der entsprechenden Urkunde wird im Rahmen einer der nächsten Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen; 5 Enthaltungen



**11. Aktuelle Stunde gemäß § 20 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hadamar vom 07.07.2010**

Es liegen keine Anträge, Mitteilungen oder Anfragen vor.

---

Nachdem die Punkte der Tagesordnung erledigt sind, endet die Stadtverordnetenversammlung um **19.37 Uhr**.

**Hadamar, den 23.06.2017**

.....  
**- Stadtverordnetenvorsteher -**

.....  
**- Schriftführer -**